

## 臺南市政府消防局住宅用火災警報器成功案例資料

### 壹、案由：

108 年 11 月 18 日，台南市新化區正新南路某住宅，因三樓出租套房疑似電線走火導致屋內濃煙密佈，樓下出租套房鄰居聽到住宅警報器不斷傳出警報聲響，立即前往查看，發現房內不斷有煙竄出便通報 119 前往搶救。

### 貳、火災概要：

- 一、時間：108 年 11 月 18 日中午。
- 二、地點：台南市新化區正新南路民宅。
- 三、建築物情形：建築物為 3 樓磚造，起火處為 3 樓出租套房。
- 四、人員避難情形：案發時，樓下出租套房鄰居聽聞住宅用火災警報器警報聲響，立即前往查看，發現 3 樓出租套房冒出大量濃煙，立即通報 119 前往搶救。
- 五、初期滅火：鄰居聽聞住宅用火災警報器警報聲響後，至樓上查看發現 3 樓套房竄出濃煙，立即通報 119 報案，未有滅火動作。
- 六、消防人員搶救過程：消防人員到達現場時住戶無人在家，隨即部署水線至起火處，此時起火套房門緊閉，消防人員立即使用破壞器材破門搶救，本案造成損失。
- 七、住宅用火災警報器動作情形：
  - (一) 設置位置：3 樓房間內上方。
  - (二) 動作情形：住宅用火災警報器成功作動示警。
- 八、人員傷亡情形：無。

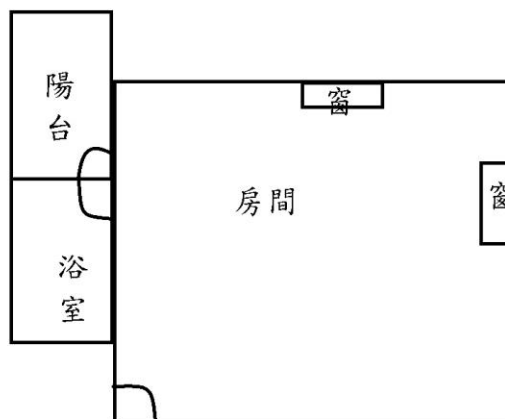
參、檢討分析：

- 一、民眾不在家中，三樓出租套房疑似電線走火導致屋內濃煙密佈，幸有賴家中住宅用火災警報器有效示警，使鄰居即時查覺並立即通報119，大幅度降低火災發生時人員傷亡及財物損失。
- 二、該住戶之住宅用火災警報器為出租套房房東自行安裝，住警器機能狀況良好，火災發生初期產生濃煙時，成功動作發出警示聲響。

肆、策進作為：

- 一、宣導民眾應依法設置數量足夠之住警器，並定期維護、保養及測試，確保功能正常運作，有效保障民眾生命財產安全。
- 二、宣導民眾選擇正確避難逃生，應視現場狀況往下或往平面層移動，無法立即逃生時應選擇相對安全避難空間避難及等待救援。
- 三、宣導民眾正確用火用電安全，外出前應檢查瓦斯爐火是否關閉，避免發生火災。
- 四、製作案例教育並藉由媒體宣傳，讓民眾了解安裝住宅用火災警報器之重要性。

伍、現場平面圖：



陸、現場照片：

燒焦套房



住警器動作



柒、防範宣導：

一、居家訪視



## 二、FB 宣導

<https://m.facebook.com/%E5%8F%B0%E5%8D%97%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%BA%9C%E6%B6%88%E9%98%B2%E5%B1%80%E7%AC%AC%E5%9B%9B%E5%A4%A7%E9%9A%8A%E6%96%B0%E5%8C%96%E5%88%86%E9%9A%8A-2728415557173089/>

中華電信 4G 13:23 74%

< 台南市政府消防局... >

首頁 貼文 評論 影片 相片 關於 社

 台南市政府消防局第四大隊新化分隊 ...

26分鐘 · 🌐

108年11月18日，台南市新化區正新南路某住宅，因三樓出租套房疑似電線走火導致屋內濃煙密布，樓下出租套房鄰居聽到…… 顯示更多

出租套房火警母子驚險逃出 全因房東裝了這個東西 - 社……

出租套房火因房東裝了

聯絡我們

Home 3 Videos 2 Friends 9+ Menu